

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: РОР-АДА-8104-IUP-8/2019
Заводни број: 351-217/2019-05
Дана: 08.01.2020. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву „BENETTI BRAND“ д.о.о. Ада, из Аде, поднетог путем пуномоћника Елеонора Апро дипл. инж. арх., из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – МАГАЦИН, у Ади, улица Сенћански пут број 57., на парцелама број 699 и 701 КО Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА ИЗГРАЂЕНОГ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – МАГАЦИНА у Ади, улица Сенћански пут број 57., на парцелама број 699 и 701 КО Ада, укупне површине парцела $657 \text{ m}^2 + 855 \text{ m}^2 = 1512 \text{ m}^2$, инвеститору „BENETTI BRAND“ д.о.о. Ада, из Аде, улица Сенћански пут број 55/а.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије В, класифик. бр. 125103 – магацин

2. Спратност:

- П+0 (приземни објекат)

3. Укупна површина објекта:

- нето $482,34 \text{ m}^2$
- бруто $495,76 \text{ m}^2$

4. Укупна БРГП надземно:

- $495,76 \text{ m}^2$

5. Површина земљишта под објектом за предметни објекат:

- $495,76 \text{ m}^2$

6. Предрачунска вредност објекта:

- **9.200.000,00 динара без ПДВ-а.**

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 02ТР/2019, од дана 15.02.2019. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, и Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације.

Образложење

Дана 30.12.2019. године, инвеститор „BENETTI BRAND“ д.о.о. Ада, из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро дипл. инж. арх., из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-8104-IUP-8/2019, заведен под бројем 351-217/2019-05 од дана 30.12.2019. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **Извештај комисије** за технички преглед изведених радова, са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број 02TP/2019, од дана 15.02.2019. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Ђерђ Хорти дипл.инж.грађ. број лиценце: 410 G578 12 – председник комисије и члан за грађевинске и грађевинско-занатске радове, и Јожеф Адам дипл.инж.ел. број лиценце: 350 D691 06 – члан за електричне инсталације;
2. **Изјаву** извођача радова и вршиоца стручног надзора с.з.т.р. „Elektro-Nađ“ из Бечеја, улица Главна бр. 31, број 64/2018 од 22.11.2018. године, да су сви радови изведени у свему према израђеној техничкој документацији и у складу са важећом законском регулативом;
3. **Елаборат геодетских радова – снимање објекта** број 952-02-7-217-6515/2018 од 05.11.2019. године, израђен од стране “GEO-PANON” из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;
4. **Елаборат геодетских радова – снимање инсталација** број 956-01-303-12117/2019 од 22.12.2019. године, израђен од стране “GEO-PANON” из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27;
5. **Пуномоћ** за подношење захтева од 14.04.2016. године;
6. **Доказ** о уплати републичке административне таксе; и
7. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд